

<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum menandatangani di bawah. Sekiranya terdapat terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan Produk ini yang tidak difahami oleh anda, anda disarankan untuk mendapatkan nasihat daripada pihak berkecuali dan/atau berbincang lebih lanjut dengan wakil atau ejen Bank sebelum menandatangani di bawah).</p>	<p>VERSI BAHASA MALAYSIA</p> <p>Bank : Affin Islamic Bank Berhad</p> <p>Produk : Sewa Beli-i berlandaskan Kontrak Al-Ijarah Thumma Al Bai (Aitab).</p> <p>Tarikh dikeluarkan kepada pelanggan: _____</p>												
<p>1. Apakah produk ini?</p>													
<p>Ini adalah satu kemudahan pembiayaan untuk membantu anda membiayai pembelian kenderaan anda secara ansuran bulanan. Pemilikan kenderaan hanya akan dipindahkan kepada anda setelah kemudahan pembiayaan dijelaskan sepenuhnya.</p>													
<p>2. Apakah konsep syariah yang digunakan?</p>													
<ul style="list-style-type: none"> • Pembiayaan Sewa Beli-i AFFIN ISLAMIC adalah berlandaskan Kontrak Al-Ijarah Thumma Al Bai (AITAB) menurut Konsep Syariah. • Terdapat dua kontrak yang terlibat dalam konsep ini. Kontrak pertama adalah kontrak sewaan, dan kontrak kedua ialah kontrak jualan. Kontrak tersebut dilakukan satu demi satu. • Di bawah kontrak Al-Ijarah, penyewa (pelanggan) menyewa barang daripada pemilik (bank) dengan sewa yang dipersetujui dalam jangka masa yang ditentukan. Dalam tempoh sewaan, penyewa menandatangani kontrak sewaan barang daripada pemilik dengan harga yang dipersetujui. Selama tempoh perjanjian, bank memiliki kenderaan tersebut. • Setelah sewaan selesai, sebuah kontrak jualan akan dilaksanakan, sehingga memindahkan hak milik kenderaan daripada Bank kepada penyewanya. 													
<p>3. Apakah yang saya perolehi daripada produk ini?</p>													
<p>Ciri-ciri produk ini adalah seperti berikut:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Kelayakan</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Individu berumur 18 tahun dan ke atas • Warganegara Malaysia dan Pemastautin Tetap • Pemilikan Tunggal/Perkongsian • Syarikat Sendirian Berhad/Syarikat Berhad </td> </tr> <tr> <td>Caj Terma</td> <td>_____ % (Kadar Tetap)</td> </tr> <tr> <td>Amaun Pembiayaan</td> <td>RM _____</td> </tr> <tr> <td>Margin Pembiayaan (% daripada Harga Invois)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tempoh Pembiayaan</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kadar Peratusan Tahunan (%)</td> <td></td> </tr> </table>		Kelayakan	<ul style="list-style-type: none"> • Individu berumur 18 tahun dan ke atas • Warganegara Malaysia dan Pemastautin Tetap • Pemilikan Tunggal/Perkongsian • Syarikat Sendirian Berhad/Syarikat Berhad 	Caj Terma	_____ % (Kadar Tetap)	Amaun Pembiayaan	RM _____	Margin Pembiayaan (% daripada Harga Invois)		Tempoh Pembiayaan		Kadar Peratusan Tahunan (%)	
Kelayakan	<ul style="list-style-type: none"> • Individu berumur 18 tahun dan ke atas • Warganegara Malaysia dan Pemastautin Tetap • Pemilikan Tunggal/Perkongsian • Syarikat Sendirian Berhad/Syarikat Berhad 												
Caj Terma	_____ % (Kadar Tetap)												
Amaun Pembiayaan	RM _____												
Margin Pembiayaan (% daripada Harga Invois)													
Tempoh Pembiayaan													
Kadar Peratusan Tahunan (%)													
<p><u>Nota:</u> <i>Amaun pembiayaan yang diluluskan dan tempoh kemudahan Sewa Beli-i AFFIN ISLAMIC anda adalah bergantung kepada penilaian kredit dan kriteria kelulusan yang ditetapkan oleh pihak Bank.</i></p>													

4. Apakah kewajipan saya?

Ansuran Bulanan (RM)	
Jumlah Perlu Dibayar (RM)	

Sila pastikan anda membayar ansuran bulanan tepat pada masanya.

5. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

Jenis Yuran/Caj	Butiran Yuran/Caj
Mengeluarkan surat keizinan untuk kehilangan kad pendaftaran, menukar nombor pendaftaran dan/atau nombor enjin	RM50.00
Caj perkhidmatan penukaran nama (Hak milik dituntut oleh Bank perlu diendoskan)	RM20.00
Caj Penyelesaian sepenuhnya akaun Sewa Beli-i	RM50.00
Caj Pengeposan	RM1.00 untuk mel biasa RM5.00 untuk mel berdaftar
Salinan dokumen-dokumen sekuriti (kereta terpakai/kereta dibaik pulih)	RM10.00
Fi dan caj lain-lain	Fi dan caj di atas adalah sebahagian daripada seluruh fi dan caj. Untuk butiran lanjut, layari AffinAlways.com → Fi & Caj

Nota:

- i. Anda akan dimaklumkan sekurang-kurangnya dua puluh satu hari (21) hari kalendar sebelum tarikh kuat kuasa pelaksanaan, sekiranya terdapat sebarang perubahan dalam yuran/caj bagi kemudahan pembiayaan anda.
- ii. Seperti terma dan syarat lain yang terkandung di dalam Surat Perjanjian.

6. Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?

- Jika anda menghadapi masalah untuk melaksanakan kewajipan pembiayaan anda, sila hubungi kami dengan kadar segera untuk berbincang mengenai alternatif lain pembayaran. Kelewatan untuk berbuat demikian mungkin menyebabkan anda menghadapi perkara berikut:
 - i. Pihak Bank mempunyai hak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda untuk menyelesaikan baki belum jelas dalam kemudahan pembiayaan ini.
 - ii. Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda gagal untuk bertindak terhadap notis-notis peringatan. Kenderaan tersebut mungkin diambil semula dan dilelong. Anda akan menanggung semua kos yang berkaitan pengambilan semula dan lelongan tersebut. Anda juga bertanggungjawab untuk membayar apa-apa kekurangan bayaran selepas kenderaan tersebut dijual.
 - iii. Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda yang boleh menyebabkan pembiayaan menjadi lebih sukar atau lebih mahal bagi anda.
- **Kadar Ganti Rugi (Ta'widh)**
 - i. Sebelum tarikh matang kemudahan tersebut:
 Satu jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun ke atas ansuran tertunggak hingga tarikh pembayaran penuh;

$$= \text{Ansuran tertunggak} \times 1\% \times \frac{\text{bilangan hari tertunggak}}{365}$$

Selepas tarikh matang kemudahan tersebut:

Satu jumlah yang bersamaan dengan kadar semasa harian semalaman Kadar Pasaran Wang antara bank Islam (IIMM) pada baki belum jelas i.e. Harga Jualan tertunggak ditolak *ibra'* (jika ada);

$$= \text{Baki belum jelas} \times \text{kadar semasa IIMM} \times \frac{\text{bilangan hari tertunggak}}{365}$$

- ii. Ia akan bermula dari tarikh pembayaran pertama kali dimungkir pada tarikh bayaran sebenar walaupun Kemudahan ditamatkan atas apa jua sebab.
- iii. Pampasan pada kadar yang disebut terdahulu akan dibayar oleh anda selepas dan sebelum sebarang penghakiman atau perintah mahkamah.
- iv. Walau apa pun jumlah caj pembayaran lewat yang dikenakan, ia diakui dengan jelas dan bersetuju bahawa amaun caj pembayaran lewat tersebut tidak akan dikompaun lagi.
- v. Sila rujuk kepada kewajipan anda yang disebut di dalam kontrak sewaan dan jualan.

7. Sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Tidak ada bayaran yang dikenakan untuk penyelesaian awal sebelum jatuh tempoh matang pembiayaan anda.
- Anda akan diberi rebat *ibra'* (rebat) atas keuntungan pembiayaan anda yang belum diperoleh seperti yang dinyatakan dalam Akta Sewa Beli 1967. Pengiraan *ibra'* (rebat) adalah:

$$\text{Rebat Berkanun} = \text{Caj Terma} \times \frac{n(n+1)}{N(N+1)}$$

- Di mana "n" mewakili baki tempoh pembiayaan dalam bulan (cth. 12 bulan) dan "N" mewakili tempoh pembiayaan asal dalam bulan (cth. 60 bulan)
- Baki bersih yang perlu dibayar adalah jumlah tertunggak yang dibiayai dan caj syarat terakru dan dikira sehingga tarikh pembayaran berikutnya ditolak.

8. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

- Penjamin diperlukan.

Nota:

Keperluan penjamin tertakluk kepada penilaian kredit yang ditetapkan oleh Bank.

9. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan takaful?

- Perlindungan takaful/insuran komprehensif sepanjang tempoh pembiayaan adalah mandatori di bawah Akta Sewa Beli 1967. Anda wajib memaklumkan kami mengenai pembaharuan polisi takaful/insurans dalam tempoh empat belas (14) hari sebelum tempohnya tamat.
- Anda digalakkan untuk mengambil polisi takaful/jaminan kami yang melindungi anda daripada kematian yang tidak dijangka atau hilang upaya kekal sepenuhnya kerana ia akan melunaskan pembiayaan tertunggak berdasarkan jadual faedah, yang boleh anda tanyakan lebih lanjut dengan kami.

Nota:

"Sejajar dengan peruntukan dalam Akta Sewa Beli 1967 dan resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia berkenaan pembiayaan AITAB, kenderaan tersebut perlu dilindungi dibawah skim Takaful. Akan tetapi, sekiranya anda memilih untuk menginsuranskan kenderaan sewa tersebut dibawah insurans konvensional, anda adalah dikehendaki untuk membayar insurans premium tersebut sendiri dimana insurans premium yang dibayar akan menjadi sebahagian daripada deposit yang anda bayar kepada pihak pengedar kenderaan/penjual."

10. Apakah risiko utama?

Caj Terma bagi pembiayaan ini adalah Kadar Tetap.

Nota:

Sekiranya anda mempunyai masalah untuk memenuhi kewajipan pembiayaan anda, sila hubungi dan berbincang dengan kami.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam maklumat peribadi saya?

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan dalam maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai tepat pada masanya kepada anda.
- Selaras dengan dasar/garis panduan Affin Islamic Bank dan dokumen sekuriti standard, sebarang perubahan pada butiran peribadi perlulah secara bertulis dan ditandatangani dengan sewajarnya oleh pelanggan dan dialamatkan kepada Affin Islamic Bank Berhad.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Sekiranya anda mempunyai kesukaran dalam membuat pembayaran, anda hendaklah menghubungi kami dengan kadar segera untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.

<p><u>Alamat:</u> AFFIN BANK BERHAD Jabatan Pengurusan Kualiti Aset Tingkat 4, 401 & 501, Blok C, Kelana Business Centre, Jalan SS7/2, 47301 Kelana Jaya, Selangor Darul Ehsan</p>	<p><u>Pusat Panggilan</u> <u>Waktu Operasi:</u> 8:45 pg. – 5:45 ptg. (Isnin – Khamis) 8:45 pg. – 4:45 ptg. (Jumaat)</p>	<p>03-82302828</p>
---	---	--------------------

- Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh mengisi “e-Borang untuk membuat maklumbalas/aduan pelanggan” yang boleh didapati di laman web di AffinAlways.com yang akan dihantar ke Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi. Anda juga boleh menghubungi kami di:

<p><u>Alamat:</u> Pengurusan Maklum Balas Pelanggan & Resolusi Tingkat Level 9, Menara Affin, Lingkar TRX, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur.</p>	No Telefon	03-8230 2222
	Waktu Operasi: 8:00 pg. – 12:00 mlm. (Isnin – Ahad)	
	E-mel	yourvoice@affingroup.com
	Laman Web	https://www.affingroup.com https://www.affinalways.com

- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

<p><u>Alamat:</u> Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Level 5 and 6, Menara Aras Raya (dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputra-Commerce),Jalan Raja Laut,City Centre 50350 Kuala Lumpur.</p>	AKPK Infoline	03-2616 7766
	Faks	03-2616 7601
	Waktu Operasi	9:00 pg. – 5:00 ptg (Isnin – Jumaat)

- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh pihak kami anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK ATAU BNMLINK di:

Alamat: BNMLINK Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922 (Peti Surat 10922) 50929 Kuala Lumpur	No. Telefon Waktu Operasi: 9:00 pg. – 5:00 ptg. (Isnin – Jumaat)	1-300-88-5465
	Faks	03-2174 1515
	Borang Web eLINK	https://bnmlink.bnm.gov.my

13. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan pembiayaan, sila hubungi kami di cawangan AFFIN ISLAMIC/AFFIN BANK yang berhampiran dengan anda atau hubungi Pusat Panggilan kami di talian 03-8230 2222 atau layari laman web kami di AffinAlways.com untuk butiran lanjut.

NOTA PENTING:

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA SEKIRANYA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK KEMUDAHAN PEMBIAYAAN ANDA

- Saya/Kami dengan ini mengakui bahawa terma utama lembaran pendedahan produk ini, khususnya, terma yang memberi kesan kepada kewajipan saya/kami, telah dijelaskan dengan jelas kepada saya/kami oleh kakitangan, wakil atau ejen Bank.

NAMA : _____

TANDATANGAN : _____

Maklumat yang dinyatakan di dalam lembaran keterangan ini sah daripada **5 JUN 2024**